

# Kräftiger Preissprung bei Innsbrucker Wohnungen

Neubauwohnungen in Innsbruck wurden 2015 um 6,7%, seit 2005 um fast 75% teurer. Ruf nach höheren Bauten, Kritik an angedachtem Mietdeckel.

Von Max Strozi

**Innsbruck** – In Innsbruck klettern die Preise von Eigentumswohnungen weiter steil nach oben. 2015 verzeichneten Neubauwohnungen in der Landeshauptstadt einen Preissprung von 6,7 Prozent gegenüber 2014, wie aus dem jährlichen Immobilienmarktbericht von „prochecked Immobilien“ hervorgeht. Dabei wurden die tatsächlich bezahlten Kaufpreise von 1300 Wohnungskäufen (+9 Prozent) eingeholt und die Durchschnittspreise für einen Quadratmeter Wohnnutzfläche verglichen. Demnach mussten Käufer von Neubauwohnungen in Innsbruck im Vorjahr durchschnittlich 4468 Euro je Quadratmeter zahlen. Seit der ersten prochecked-Erhebung 2005 hat sich der Quadratmeterpreis damit um fast 75 Prozent verteuert, rechnen die Studienautoren vor. Das ist das Dreifache der Inflationsrate: Im selben Zeitraum betrug die Inflation kumuliert knapp 25 Prozent.

91 Prozent der Wohnungskäufer waren Österreicher, 5,2 Prozent Italiener, 2,2 Prozent Deutsche. Auch gebrauchte Eigentumswohnungen in Innsbruck wurden im Vorjahr gegenüber 2014 um 6,6 Prozent teurer. Seit 2005 legte der durchschnittliche Quadratmeterpreis der Bestandswohnungen um 55,6 Prozent zu und liegt nunmehr bei knapp 3200 Euro.



Die Preisspirale am Innsbrucker Wohnungsmarkt dreht sich nach wie vor im Eiltempo.

Foto: TT/Lea Rizzi Ladinsler

„An dieser Entwicklung wird sich nichts ändern, solange keine politische Maßnahme passiert“, glaubt prochecked-Geschäftsführer Michael Kugler. „Eine Maßnahme ist: Wir müssen nach oben bauen und mehr Baudichte zulassen“, so Kugler. Weiters müsse die Grundsteuer auf Bauland erhöht werden, damit weniger Bauland gehortet wird. Auch eine vorzeitige Einhebung für

Kanalgebühren sei notwendig, meint er.

Ob die Preisexplosion nicht auch darauf zurückzuführen ist, dass Anleger lediglich ihr Geld in Form von „Betongold“ bunkern und Wohnungen leer stehen lassen? „Das denke ich nicht. Anleger geben die Wohnungen an den Mietmarkt“, glaubt Kugler. Die Gefahr von Leerständen ortet er allerdings dann, sollte

ein gesetzlicher Mietpreisdeckel kommen. „Das wäre der Tod, denn dann nehme ich alle Anleger, die vermieten, aus dem Markt.“ Eine Mietrechtsreform ist zwar seit längerem angedacht, doch Details sind noch nicht bekannt: etwa für welche Wohnungen dies überhaupt zutreffen würde oder ab wann und in welcher Höhe ein möglicher Mietpreisdeckel kommen könnte.

# Die Glücksspiel-Statistik

## Lotto

Ziehungen vom 8. Mai 2016

6, 17, 25, 29, 34, 43 - Zusatzzahl: 12		
1 <b>Sechser</b>	1.836.714,40 €	
2 <b>Fünfer + ZZ</b>	72.975,20 €	
126 <b>Fünfer</b>	1263,60 €	
335 <b>Vierer + ZZ</b>	142,50 €	
5775 <b>Vierer</b>	45,90 €	
7692 <b>Dreier + ZZ</b>	15,50 €	
90.929 <b>Dreier</b>	5,20 €	
292.617 <b>Zusatzzahl</b>	1,20 €	

Lottozahlenübersicht mit Zusatzzahl:

<b>01</b> (370)	<b>16</b> (405)	<b>31</b> (390)
<b>02</b> (378)	<b>17</b> (416)	<b>32</b> (397)
<b>03</b> (422)	<b>18</b> (376)	<b>33</b> (350)
<b>04</b> (393)	<b>19</b> (377)	<b>34</b> (383)
<b>05</b> (415)	<b>20</b> (390)	<b>35</b> (395)
<b>06</b> (389)	<b>21</b> (375)	<b>36</b> (400)
<b>07</b> (402)	<b>22</b> (372)	<b>37</b> (396)
<b>08</b> (375)	<b>23</b> (393)	<b>38</b> (407)
<b>09</b> (381)	<b>24</b> (391)	<b>39</b> (430)
<b>10</b> (380)	<b>25</b> (392)	<b>40</b> (388)
<b>11</b> (386)	<b>26</b> (419)	<b>41</b> (383)
<b>12</b> (376)	<b>27</b> (390)	<b>42</b> (418)
<b>13</b> (387)	<b>28</b> (384)	<b>43</b> (441)
<b>14</b> (362)	<b>29</b> (385)	<b>44</b> (415)
<b>15</b> (379)	<b>30</b> (395)	<b>45</b> (399)

Letzte zehn Lottoziehungen:

<b>MI 4.5.</b>	11 12 17 30 35 40 16
<b>SO 1.5.</b>	1 14 25 27 28 35 42
<b>MI 27.4.</b>	4 26 32 33 38 45 13
<b>SO 24.4.</b>	19 22 24 27 30 33 28
<b>MI 20.4.</b>	3 17 22 26 32 33 35
<b>SO 17.4.</b>	15 24 27 32 41 42 26
<b>MI 13.4.</b>	5 15 23 28 37 45 11
<b>SO 10.4.</b>	5 20 23 32 38 45 9
<b>MI 6.4.</b>	4 22 23 26 32 38 35
<b>SO 3.4.</b>	4 10 15 31 33 41 21

## Joker

4 0 9 2 6 7		
2 <b>Joker</b>	205.454,20 €	
18 <b>Mal</b>	7700,00 €	
163 <b>Mal</b>	770,00 €	
1279 <b>Mal</b>	77,00 €	
12.874 <b>Mal</b>	7,00 €	
129.036 <b>Mal</b>	1,50 €	

Letzte zehn Jokerziehungen:

<b>MI 4.5.</b>	3 8 7 2 3 0
<b>SO 1.5.</b>	9 1 9 4 6 1
<b>MI 27.4.</b>	4 6 7 5 8 9
<b>SO 24.4.</b>	6 6 3 9 2 0
<b>MI 20.4.</b>	4 5 3 1 6 1
<b>SO 17.4.</b>	6 2 5 4 5 3
<b>MI 13.4.</b>	3 0 2 7 6 1
<b>SO 10.4.</b>	5 3 6 4 9 7

## Toto, Runde 19 A

Spielpaarungen:

1. Ried : Austria Wien Mi., 20.30
2. Wolfsberg : Adm. Wacker Mi., 20.30
3. Grödig : R. B. Salzburg Mi., 20.30
4. West Ham : Man. United Di., 20.45
5. Liverpool : Chelsea Mi., 21.00
6. Sunderland : Everton Mi., 20.45
7. Norwich : Watford Mi., 20.45
8. Rapid Wien : Altag Mi., 20.30
9. Sturm Graz : Mattersburg Mi., 20.30
10. Luzern : Grassh. Zürich Mi., 19.45
11. Vaduz : Sion Mi., 19.45
12. FC Zürich : Lugano Mi., 20.30
13. A. Salzburg : LASK Linz Di., 18.30
14. Klagenfurt : St. Pölten Di., 18.30
15. Wr. Neustadt : Liefering Di., 18.30
16. Dundee : Partick Thistle Di., 20.45
17. St. Johnstone : Celtic G. Mi., 20.30
18. Dundee : Kilmarnock Mi., 20.45

### Annahmeschluss:

Der Annahmeschluss für die Toto-Runde 19 A ist am Dienstag, 10. Mai 2016, um 18.20 Uhr. Die Ersatzziehung für die Toto-Runde 19 A ist am Dienstag, 10. Mai 2016, um 18.30 Uhr in allen Annahmestellen der Österreichischen Lotterien.

### Ergebnisse, Toto-Runde 18 B:

**2 X X 2 1 1 1 X 2 1 1 2 X 1 1 2 2 X**

Die Ergebnisse der Toto-Runde 18 B vom Sonntag, 8. Mai 2016: Jackpot, zusätzlich zum 1. Rang der nächsten Runde 100.000,00 Euro, Jackpot, zusätzlich zum 2. Rang der nächsten Runde 9032,80 Euro, 6-mal 11 Richtige zu je 334,50 Euro, 51-mal 10 Richtige zu je 78,70 Euro, 749-mal 5er Bonus zu je 2,20 Euro.

### Ergebnisse, Torwette-Runde 18 B:

**0:2 1:1 0:0 1:+ 2:1**

Die Ergebnisse der Torwette-Runde 18 B vom Sonntag, 8. Mai 2016: Mega-Jackpot, zusätzlich zum 1. Rang der nächsten Runde 119.860,80 Euro, 1-mal 4 Richtige zu je 1656,20 Euro, 155-mal 3 Richtige zu je 13,30 Euro, Hat trick, zusätzlich zum Hat trick der nächsten Runde 164.640,20 Euro.

## ToiToiToi

Ziehung vom 9. Mai 2016

40159 - Glückspilz

### Anmeldeschluss für Lotto und Joker:

Für die Mittwochsziehung: Mi. 18.30 Uhr.  
Für die Sonntagsziehung: So., 18.00 Uhr.



Jetzt gibt es auf [lotterien.at](http://lotterien.at) die 2. Chance bei Wettscheinspielen.

# Lotto: Solo-Jackpot mit 1,8

Zwei Joker nach Jackpot mit je 205.000 Euro  
Wettscheinspiele mit zweiter G

**Wien** – Computer-Glück hatte bei der Lotto-Ziehung am Sonntag ein Spielteilnehmer aus Wien, denn er kam per Quicktipp zum einzigen Sechser der Runde und knackte damit den Jackpot im Alleingang. Die „sechs Richtigen“ standen im dritten von fünf gespielten Tipps und waren mehr als 1,8 Millionen Euro wert.

Zwei Spielteilnehmer erzielten einen Fünfer mit Zusatzzahl und gewannen jeweils rund 73.000 Euro. Ein Oberösterreicher war dabei mit einem Quicktipp erfolgreich, ein Steirer kreuzte seinen Gewinn auf einem Normalschein an.

Den Jackpot beim Joker konnten zwei Spielteilnehmer knacken. Beide kommen aus Wien, und beide hatten die

angekreuzte „Ja“ bringt jeder der beiden mehr als 205.000 Euro.

Wer jetzt die „2. Chance“ auf [lotterien.at](http://lotterien.at) nutzt, kann mit seiner Quittung täglich eines von sieben Samsung Galaxy S7 und 100 Lotto-Gratistipps gewinnen.

Egal, ob man bereits gewonnen hat oder nicht, mit seiner Lotto-, EuroMillionen-, Toto-Bingo-, Zahlenlotto- und ToiToi-Quittung kann man das Glück ein zweites Mal herausfordern. Den ganzen Mai über warten täglich sieben brandneue Samsung Galaxy S7 mit 32 GB sowie 100 Lotto-Gratistipps.

So funktioniert die 2. Chance: E-Mail-Adresse und Geburtsdatum auf [lotterien.at](http://lotterien.at)