

Energie in Feuerwehrschiele

Photovoltaik. Insgesamt 270 Photovoltaikmodule mit einer Gesamtleistung von 66,15 Kilowatt-Peak errichtete die TIWAG auf dem Dach der Landesfeuerwehrschiele in Telfs.

Für die Abnahme der erzeugten Solarenergie erhält die Schule eine Ökostromvergütung der OeMAG (Abwicklungsstel-

le für Ökostrom in Österreich). Der Abnahmevertrag garantiert eine fixe Vergütung der produzierten Ökoenergie für die kommenden 13 Jahre. Die jährlich prognostizierte Strommenge von ca. 70.000 kWh wird der Landesfeuerwehrschiele Erlöse in Höhe von rund 13.000 Euro pro Jahr einbringen.

Wohnanlage in Mutters übergeben

Übergabe. Die Wohnanlage Birchfeld in Mutters, errichtet im Passivhausstandard von der TIGEWOSI, wurde an die jungen Familien übergeben. Die monatlichen Kosten inklusive Bewirtschaftungskosten für eine 80 Quadratmeter große 3-Zimmerwohnung mit Tiefgaragenabstellplatz betragen 589 Euro.

Wertvolles Wissen kumuliert

Im Jahr 2010 feierte der Bezirksmarktbericht „Wohnen in Tirol“ Premiere. Nun folgt der zweite Streich: Der Marktbericht präsentiert die aktuellen Preise für Wohnen in den Bezirkszentren Hall in Tirol, Wörgl, Kufstein, Kitzbühel, Reutte, Imst, Schwaz, Landeck, Lienz und Innsbruck sowie – neu – für Telfs und St. Johann. Außerdem wird im Sonderheft Kitzbühel der Immobilienmarkt der Gamsstadt dargestellt. Die zentralen Fragen, auf welche die Recherchen Antwort geben: Was kostet Wohnen in Tirol? Wie entwickelt sich der Immobilienmarkt in den einzelnen Bezirken? Wo werden am meisten Wohnungen verkauft? Um Antworten zu finden, hat das prochecked-Team über 2000 Datensätze aus dem digitalen Grundbuch ausgewertet und direkt vor Ort validiert. 1487 Daten



Peter Berger, Leiter Projektgruppe PROCHECKED

zu tatsächlich realisierten Kauftransaktionen sind in die Berechnungen eingeflossen – sie sind Ausgangspunkt für die Qualität und Aussagekraft der dargestellten Immobilienpreise. Die Datenquantität hat sich im Vergleich zur letzten Ausgabe um 40 % erhöht. Das vorliegende Ergeb-

nis ist ein Nachschlagewerk, das wertvolles Wissen für Branchenexperten und Käufer präsentiert. Neben Preisen für Neubau- und Bestandswohnungen wurden Durchschnittspreise für Einfamilienhäuser und unbebaute Grundstücke ermittelt. Durch die Grafiken erkennen Leser die Immobilienfakten auf einen Blick. Die schriftliche Dateninterpretation schlüsselt die Zahlen auf, setzt sie in Zusammenhang und verknüpft sie mit den Ergebnissen des Berichts von 2010.

Einen Überblick zu den vergangenen Marktstudien gibt die Seite www.prochecked.at – dort können die Berichte auch online bestellt werden.

EINE KOOPERATION VON
basics.



– Bezahlte Anzeige –

FH Kufstein am First

Firstfeier. Vergangene Woche fand die Firstfeier an der FH Kufstein statt. Der neue FH-Trakt weist eine Fläche von 1400 Quadratmetern auf und stellt räumlich gesehen den größten Abschnitt des gesamten FH-Gebäudes dar. Über den Winter soll nun der Innenausbau erfolgen, im August 2013 geht die FH III plangemäß in Betrieb. Außerdem wurde die Bewilligung des Ministeriums von weiteren 30 Studienplätzen in Kufstein bekanntgegeben, die gerade erst eingetroffen war. Im Herbst 2013 soll der Neubau fertiggestellt sein, dann wird die FH Kufstein Tirol Platz für

insgesamt 2000 Studierende bieten. Aktuell studieren knapp 1400 Studenten an der Fachhochschule.

Im Erweiterungsbau der Fachhochschule ist unter anderem im Erdgeschoß ein multifunktionaler Raum geplant, der mit wenigen Handgriffen von drei Hörsälen in einen großen Veranstaltungsraum umgewandelt werden kann. In der ersten Etage werden die Verwaltung und die Büros der Lehrenden untergebracht, die zweite Etage wird neun Hörsäle beherbergen. In der neuen Tiefgarage entstehen 41 Stellplätze, wobei die Ein- und Ausfahrten künftig

mit der benachbarten Landesmusikschule geteilt werden.

Im Oktober 2001 war das neue FH-Gebäude in Kufstein eröffnet worden, 2006 folgte Bauabschnitt 2. Mit dem Abriss des ehemaligen Krankenhauses wurde Platz geschaffen für den Erweiterungsbau, mit dem das Platzangebot der Hochschule deutlich vergrößert wird. Für den dritten Bauabschnitt begann man im Januar 2012 mit dem Aushub, der Spatenstich erfolgte im März diesen Jahres durch Landeshauptmann Günther Platter. Mit der Firstfeier konnte der Rohbau termingetreu fertiggestellt werden.

Recheis baut auf Ökostrom

Energie. Recheis produziert seinen eigenen Ökostrom – mit August wurde die neue, über 1000 Quadratmeter große Photovoltaikanlage des Teigwarenherstellers in Betrieb genommen und speist rund 175.000 kWh/Jahr in das öffentliche Netz ein – der Jahresstrombedarf von 50 Haushalten. Recheis investiert über 330.000 Euro in die neue Anlage. Die Umsetzung wird mit heimischen Partnerfirmen realisiert. Das hauseigene „Kraftwerk“ ist auch Öko-Tankstelle für den neuen Elektromobil-Fuhrpark von Recheis.



Küchen-Dimensionen in 3D

- Küche
- Bad
- Wohnraum

www.kuechen-dimensionen.at | Tel.: +43 512/279 079 | Eduard-Bodem-G. 2, 6020 Innsbruck

IMMOBILIEN ANKAUF

Helle **EIGENTUMSWOHNUNG** zu kaufen gesucht! AWZ Immobilien: **3-Zimmerwohnung** at 0664/99 69 228

Wir suchen für mehrere barzahlende Bauträger geeignete, gut gelegene Wohnbau- und Reihenhausgrundstücke, ca. 1000 bis 3000m² auch mit Bestand. Wir bereiten Ihre Liegenschaft entsprechend auf und ermitteln den besten Käufer. **WISA Immobilien** 0512/586595, Herr Sauerwein, office@wisa-immobilien.at

Suche helle 2 Zi.-WG im Raum Telfs-Mieming, bitte Mail an wg2012@gmx.at

Ruhiges, einheimisches Ehepaar sucht Baugrund, auch mit Altbestand, ab ca. 650 m², ÖSTLICH von Innsbruck (Raum Thaur bis Baumkirchen), Kontaktaufnahme bitte per e-mail: suchen_grund@hotmail.com

Wer verkauft Baugrund in Hoch-Innsbruck und sucht Baupartnerin (Eigenschaft vorhanden!) oder wer verkauft Wohnung in einem Einfamilienhaus in Innsbruck und wer verkauft 2-3 Zimmerwohnung am Gardasee mit Garage? Tel. 0650-4988046

Hausverwaltungswechsel - Wir sind die Alternative! Kompetent, seriös und immer am Ball. Kostenloses Erstgespräch. **IMMOBILIEN-TREUHAND DR. POLLO GMBH 0512-25 70 46** www.immo-pollo.at

HAUS, auch renovierungsbedürftig, zu kaufen gesucht. AWZ Immobilien: **Haus-im-Glück** at 0664/99 69 228

Kaufen ACKERFLÄCHEN, GRÜNLAND, WÄLDER zum Bestpreis! AWZ: **Besserer-Preis** at 0664/99 69 228.

www.basics-media.at



Sie möchten Ihre Immobilie sicher, schnell und professionell verkaufen? Sprechen Sie vorher unverbindlich mit Ihrem sREAL Sparkassen Profi in Landeck. Fragen kostet nichts! markus.herrmann@sreal.at, Tel.: 05 0100 - 26369, www.sreal.at.



Sie wollen eine exklusive Liegenschaft veräußern? Möglicherweise in den Toplagen von Igls, Lans, Aldrans, Sistrans, Innsbruck-Hötting, Arzl, Hall/Hier Herr freut sich über Ihren Anruf: 0664 8443054 www.immobilieng-kern.at

Wir suchen für mehrere barzahlende Käufer Wohnungen verschiedener Größe, gerne auch sanierungsbedürftig sowie klassische Altbauwohnungen, auch ganze Stadthäuser, jeweils in Innsbruck und Umgebung. Korrekte Bewertung und rasche Abwicklung geboten. **WISA Immobilien** 0512/586595, Herr Sauerwein, office@wisa-immobilien.at

Wir suchen laufend Baugrundstücke für private Hausbauer ab ca. 500qm und größere Grundstücke für Energiespar-Wohnanlage in IBK + IL. **WOHNEFFEKTE** Karin Juchum Immobilien 0699/10 2000 60

Barzahler suchen Baugrunde Telfs bis Hall, Altbestand, ca. 300 bis 500qm, Tel. 0650-383955

Suche Baugrund für Einfamilienhaus in und um Innsbruck. Tel. 0699/81214667



Suche HAUSER, WOHNUNGEN, GRUNDSTÜCKE in Innsbruck und Umgebung für vorgemerzte Kunden www.immobilieng-kopp.at 0664-1337211

Von Privat: Suche ruhige 2- bis 3-Zimmer-Wohnung unter 200.000 Euro im Raum Innsbruck. Tel. 06507136656 oder e-mail: frilljuchum@web.de

Junge Frau mit sicherem Einkommen sucht langfristig ab 1.12 o 1.1 kleine 2-Zi.Wg mit Küchezeile(Innsbruck-Land). Abends unter 0049-176-96913581 zu erreichen.

Für Anleger mit Bonität suchen wir 2-3 Zimmerwohnungen in IBK + IL, rasche Kaufabwicklung garantiert **WOHNEFFEKTE** Karin Juchum Immobilien 0699/10 2000 60

Kaufe ein Garage oder Abstellplatz in Arzl / Innsbruck, bzw. Interesse auch nach einer Garconiere oder Kleinwohnung in Arzl, Mobil 0650 4808611

Suche in Innsbruck 2 Zimmerwhg oder gr. Garconiere in gutem Zustand von Privat oder Bauträger zu kaufen, Aussichtsloge Hötting-Sadrach bevorzugt, Tel. 05238-52081



Sie wollen Ihre Wohnsituation verändern - ich berate Sie gerne! Bewerte seriös Ihr Haus / Ihre Wohnung und verkaufe zu best möglichem Preis! **Nadja El Manchi** 0664/5058677, www.remax.conterra.at



Ich bewerte Ihre Immobilie auf Grund meiner langjährigen Erfahrung realistisch und seriös. **Ima Wechsler** 0664-210 16 29, www.remax.conterra.at

Suche privat 3-Zimmerwohnung für Familie in Innsbruck, Tel.: 0699-12653008

Schöne Wohnung, Telfs bis Wattens, in Ruhelage, eventuell mit Garten, für Kundin gesucht, KP-350.000 www.immobilieng-kopp.at 0664-1337211

Junge Familie sucht Wohnung o. kl. Haus zum Kauf in Innsbruck u. nähere Umgebung, ca. 130 qm, 4-5 Zimmer, Garten, APP, Stauraum, ruhige Lage, 0650/7539897 o. 0650/9402808



Stuhaltat: Baugrundstücke, Einfamilienhäuser und 2-4 Zimmer Wohnungen gesucht. Auch renovierungsbedürftig. Info an Reinhard Siller www.remax.conterra.at 0664/4811153, www.remax.conterra.at



SUCHE DRINGEND 3-4 Zimmerwohnung Arzl, Rum für Barzahlerin jenevine@starmax-immobilien.at 0699-11969517

Privat sucht von Privat: Wohnung oder Haus im Raum Innsbruck-Völs zu kaufen. eventl. auch Leibreute. Tel. 0664-1222509



HAUS GESUCHT Einfamilienhaus für finanzkräftige Familie Innsbruck/ Umgebung Innsbruck bis ca. 600.000,-, jenevine@starmax-immobilien.at 0699-11969517

UNTERLAND

Wer verkauft kleinere Wohnung oder Garconiere in St.Johann, gerne auch etwas älter. Tel. 0664-73763229

Immo-Ankauf Suchen dringend 2-4 Zi.-Wohnungen in guten Lagen - Bezirk Schwaz immo-mauracher0664/5011218



Dringend zu kaufen gesucht! Sonniges Einfamilienhaus im Bezirk Schwaz für Sparkassenkunden! 2-3-Zimmer-Wohnung mittleres Unterrinnal bzw. **Bezirk Schwaz** in sonniger Lage, unverändliche und kostenlose Beratung! eva.siding@sreal.at, Tel. 050100-626361



Dringend zu kaufen gesucht! Sonniges Einfamilienhaus im Bezirk Schwaz für Sparkassenkunden! Unverändliche und kostenlose Beratung: eva.siding@sreal.at, Tel. 050100-626361

IMMOBILIEN VERKAUF

HAUSER

Familienhaus in Rattersdorf zu verkaufen, 120qm Wfl., 1000qm Gfl., Garage und Keller komplett renoviert in 2004, VB € 60.000,- oder Miete € 400 inkl. Tel. 0676-4352262

GRUNDSTÜCKE

LUXUS IMMOBILIE!!! Süd Ost Steiermark Thermenland zu verkaufen. Preis: € 820 000,- Ohne Makler! Tel. 0664/1000080

DIVERSE

Immobilien - Rück

Ihr direkter Draht zur Immobilie! www.immobilieng-rueck.at - Tel. 0699 / 111 333 22 - Da werden Sie geholfen!

IBK STADT/LAND

WOHNUNGEN



INNSBRUCK-PRADL, neue 2-bis 4-Zi-Wohnungen mit Terrasse oder Garten, optimale Verkehrs-anbindung, Zahlung erst bei Fertigstellung, direkt vom Bauträger. Infos unter 05224/57855 www.immoreal.at

Volders, vermiete ab Jänner eine schöne, sehr helle 3 - Zimmerwohnung, 83 Quadratmeter möbliert mit Traumküche, westseitig ausgerichtet mit sehr großen Balkon im 20G. und guter Aussicht, TG und Keller. Miete + Betriebskosten 790,- Anfr.: 0664/127286

Grundbuch statt Sparbuch

Kleine 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und außergewöhnlich großem Garten in Ruhelage Sistrans. Neuerwertete Wohnung in kleinem, feinem Wohnhaus mit insgesamt nur 4 Wohnungen. Mieteinnahmen derzeit EUR 750,- netto pro Monat. Ideal als hochwertige Kapitalanlage. Keine Provision für Käufer. Informationen unter: 0512/57 11 16, www.trendwohnbau.com

Hall: 4-Zimmer Wohnung, 85 m², zentral gelegen, € 195.000,00, Tel. 0664/8398677. Keine Makler!

Traumhafte 3 1/2 Zimmer Wohnung in schöner Wohngegend in **Hötting** zu verkaufen 0676/9352010, www.remax.conterra.at



Anlegerobjekt 248 m², Wohnung, 9 Zimmer, **Innsbruck Innenstadt**. 0699/17 18 19 22 office@janevine-exclusive.at



GARTEN-WOHNUNG Neubau Höttinger-Au, 95 qm Wohnfläche, 43 qm Garten, 10 qm Terrasse Kaufpreis 348.000,- 0664-2058580

Via WOHNBAU Pradl

2-, 3- oder 4-Zi-Wohnungen

Fertigstellung-Ende 2013

Ideal für Anleger!

Infos unter: 05224 / 55003
www.wohnen-tirol.at

www.immo-center.cc

Moderne 5-Zi.-Dachgeschossmaisonettenwohnung mit 127 m², Kamin, Wintergarten, Dachterrasse und 2 Garagenplätzen in idyllischer Aussichtsloge von Voldervald, nur 4 Minuten von Hall entfernt. EUR 348.000,- Förderung möglich! Markus Buresch 05223-52555-14

www.basics-media.at

Privatverkauf: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Mutters, 77m², Wohnzimmer mit Kachelofen, Aussichtsloge, inkl. geräumige Garage u. zusätzl. Kellerteil, 206.000,- Tel.: 0680/5572720

BIRGITZ: 2-Zimmer-Eigentumswohnung zu verkaufen. AWZ Immobilien: **Singlewohnung.com** 0664/36 97 088.

TWI WIRTSCHAFTS-SERVICE MITGLIEDER ÜBER UNSER TECHNOLOGIEZENTRUM



Aufgrund der optimalen Infrastruktur und der Nähe zur Autobahn führt ist der Technologie- und Wirtschaftspark Innsbruck für uns der optimale Standort.
Thomas Kurzmann

Kurzmann Bürotechnik hat seinen Firmensitz im TWI in Innsbruck.

Noch Fragen zu unserem Verein - kontaktieren Sie uns:
TWI Wirtschafts-Service • Tel.: 0512-213 213 • E-Mail: verein@twi.at

Günstiger Wohnraum in Kitzbühel

Projekt der WE in Einfang fertiggestellt

Dass der angebotene Wohnraum in Kitzbühel sehr oft eine sehr kostspielige Angelegenheit wird, ist bekannt. Umso mehr ist gerade heute wichtig, auch geförderte und damit leichter finanzierbare Anlagen für die Kitzbüheler Bevölkerung anzubieten. Die WE setzte dieses Konzept mit der Erweiterung der Wohnbebauung im Gebiet Einfang im Süden der Stadt fort. Nach der Errichtung von bereits drei Baustufen mit insgesamt 45 Reihenhäusern erfolgte im Jahr 2010 der Start zur größten Baustufe in diesem Areal. Auf Basis eines in Zusammenarbeit mit der Stadt Kitzbühel durchgeführten Planungswettbewerbes entstanden nach den Plänen der Innsbrucker Arbeitsgemeinschaft Scharmer-Wurnig-Oeller 72 Wohnungen sowie 19 Reihenhäuser.

Die Baukörper verteilen sich dem Ortsbild entsprechend gleichmäßig auf das gesamte Areal und geben dem Projekt einen harmonisch gegliederten Charakter. Die Nutzflächen der Wohnungen liegen



Wohnungseigentum übergibt Wohnanlage in Kitzbühel

zwischen 45 m² und 94 m², jene der Reihenhäuser bei ca. 93 m². Eine großzügige Tiefgarage macht die Anlage weitgehend PKW-frei und schafft dadurch komfortable Grünflächen und Freiräume.

Als Finanzierungsmodell wird Mietkauf angeboten. Die Bauarbeiten wurden termingerecht abgeschlossen, die Übergabe erfolgte am 20. September 2012.



Weitere Informationen:
www.we-tirol.at

– Bezahlte Anzeige –