

*Marktbericht 2006: Zentralisierung der Handelsbetriebe schafft Handelsraum und Wohnraum*

## **Rund um die gotische Pfarrkirche**

**Im Südosten des Stadtgebiets von Innsbruck liegt Amras auf einer leicht erhöhten Terrasse. Seit 3000 Jahren wird hier gesiedelt.**

(tivo). Noch heute ist Amras durch dörfliche Strukturen geprägt. Im Kern befindet sich die über 500 Jahre alte gotische Pfarrkirche. 1938 wurde das Dorf als Stadtteil von Innsbruck eingemeindet.

Die Amraser können im Sommer reichlich Sonne genießen. Bis zu 13 Stunden liegt der Stadtteil in der Sonne, schattigere Ortsteile kommen im Winter auf sieben Sonnenstunden.

### **Rege Vereine**

Doch Amras ist nicht nur reges Dorf- und Vereinsleben. Wo einst der Amraser See lag, haben sich heute große Einkaufszentren angesiedelt. Durch die Hauptverkehrsrouten Südring und Autobahn ist der Stadtteil nicht unerheblicher Lärmbelästigung ausgesetzt. Die gute Infrastruktur zog viele Handelsbetriebe an, die stärkeren Individualverkehr mit sich bringen.

### **Marktdaten**

Der Wiederverkauf von Wohnungen zwischen 41 und 70 Quadratmetern bringt mit durchschnittlichen 1733 Euro/m<sup>2</sup> einen 16 Prozent geringeren Ertrag als im restlichen Stadtgebiet. Im Erstverkauf liegen die Preise deutlich höher. 41 bis 70 Quadratmeter große Wohnungen kosten im Schnitt 2435 Euro /m<sup>2</sup>. Für zwischen 71 und 100 m<sup>2</sup> große Wohnungen liegt der Durchschnittspreis bei 2538 Euro/m<sup>2</sup>. Am günstigsten ist der Quadratmeterpreis für Wohnungen über 100 Quadratmetern. Er liegt bei 2316 Euro.

Die Bevölkerung von Amras nimmt stetig zu. Von 1991 bis 2001 war ein Wachstum von 15 Prozent auf aktuell 4876 Einwohner zu verzeichnen. Die Altersstruktur ist ausgewogen. Die 20- bis 34-jährigen stellen 23,3 Prozent der Bewohner, die 35- bis 49-jährigen 21,2 Prozent. Geringer ist der Anteil der 50- bis 64-jährigen (16,2 Prozent) und der über 65-jährigen (15,9 Prozent).



Noch heute prägen dörfliche Strukturen den Charakter von Amras. Doch obwohl man hier die Milch noch beim Bauern holen kann, ist Amras längst mit der Stadt verschmolzen. Foto: Vogt



„Amras bietet  
dörfliche Strukturen  
versus große  
Einkaufszentren.“

PATRICIA WALSER

Foto: Prochecked

## AMRAS

Verkehrsverbindungen: Buslinie C, Tram 3.

Nahversorgung: Einkaufszentrum DEZ, Bank, Gaststätten.

Bildungseinrichtungen:  
Volksschule.

Umwelt und Leben: Hauptverkehrsrouten Autobahn und Südring  
in unmittelbarer Nähe, Lärmbelastung tagsüber 85 Dezibel .

@ WEITERE INFORMATIONEN  
[www.prochecked.at](http://www.prochecked.at)

---

© Tiroler Tageszeitung 2006 - <http://www.tirol.com>