

Marktbericht 2006: Hinter dem Kalvarienberg ist eine hochwertige Wohnlage

Wohnen am Sonnenhang

Am Sonnenhang der Innsbrucker Nordkette liegt der Stadtteil Arzl. Er punktet als weitläufiger Erholungsraum.

Seit 1940 gehört Arzl zu Innsbruck. Neue Ausgrabungen am Kalvarienberg lassen auf eine antike Burg schließen und weisen so darauf hin, dass „Arzl“ vom Lateinischen „arcella“ (kleine Burg) stammt. Derzeit zählt der Stadtteil 3797 Einwohner.

Dorf und Stadt

Mitten im Dorf haben sich sowohl dörfliche Strukturen erhalten als auch städtische Perspektiven eröffnet. Aufgrund seiner Topographie kann Arzl die Vorzüge der Lage am Sonnenhang voll ausschöpfen. Der Sommer meint es gut mit Arzl. Bis zu 13 Sonnenstunden sind fast im gesamten Stadtteil zu verzeichnen. Herbst und Frühling bringen bis zu zwölf Stunden Sonne. In den Wintermonaten kommt der Stadtteil noch auf solide sieben Sonnenstunden.

Etwas teurer

Eine Wohnung im Erstverkauf kostet in Arzl durchschnittlich 2932 Euro pro Quadratmeter und liegt damit rund sechs Prozent über dem Innsbrucker Durchschnitt. Die Wohnungsgröße spielt hierbei, im Unterschied zu anderen Stadtteilen, eine vergleichsweise geringe Rolle. Der Mietsektor zeichnet ein ungewöhnliches Bild. Während Wohnungen zwischen 41 und 100 Quadratmetern mit einer Durchschnittsmiete von 7,78 Euro/m² rund 32 Prozent über dem Mittelwert des gesamten Stadtgebiets liegen, sind große Wohnungen über 100 Quadratmeter mit 5,39 Euro /m² deutlich günstiger. In Arzl entstehen derzeit zahlreiche Neubauprojekte. Ein Großteil befindet sich in hochwertiger Lage.



Am Sonnenhang von Arzl verbinden sich stadtnahes Wohnen und Naturerlebnis zu einem besonders hohen Wohnwert. Foto: Vogt



**„Der ideale Standort.
Arzl steht für
Lebens- und
Wohnqualität.“**

FLORENCE BEREGI

Foto: Prochecked

ARZL

Verkehrsverbindungen: Buslinie 4.

Nahversorgung: vielfältige Einkaufsmöglichkeiten; Bank, Apotheke etc.

Bildungseinrichtungen:
Kindergarten, Volksschule.

Umwelt und Leben: grundsätzlich ruhiger Stadtteil mit sehr geringem Verkehrsaufkommen.

Fläche: 2064 ha

@ WEITERE INFORMATIONEN
www.prochecked.at

© Tiroler Tageszeitung 2006 - <http://www.tirol.com>