

Marktbericht 2006: Großzügige Altbauten prägen die Straßenzüge in Saggen

Herrschaftlich im Herzen

Der Innsbrucker Stadtteil Saggen zeichnet sich durch viel Grün und alte Bausubstanz aus.

Am nördlichen Innenstadtrand schließt der Stadtteil Saggen unmittelbar an das kulturelle und historische Zentrum Innsbrucks an. Bis zum Bau der ersten Mühlauer Innbrücke im Jahr 1581 war das Gebiet wie ein „Sack“ zwischen Inn und Sill eingeschlossen.

Rolle im Hofleben

Um 1875 wurden hier zahlreiche Villen für das Großbürgertum geplant. Sie prägen heute noch den ästhetischen und baukulturellen Wert des Stadtteils. Es verwundert nicht, dass der Saggen eine illustre Rolle im Hofleben der Innsbruck-Residenz der Erzherzoge von Österreich spielte.

Wie in weiten Teilen Innsbrucks ist es auch im Saggen sehr sonnig. Im Sommer können sich die Bewohner über bis zu 14 Stunden Sonnenschein freuen, Frühling und Herbst bieten bis zu zwölf Stunden.

Marktdaten

Im Wiederverkauf konnte nur eine Transaktion erfasst werden. Sie liegt mit einem Quadratmeterpreis von 1890 Euro rund 200 Euro unter dem Innsbrucker Mittel.

In dieselbe Richtung weisen die Daten aus dem Mietmarkt. Die durchschnittliche Miete beträgt für den Stadtteil 5,78 Euro pro Quadratmeter. Das sind rund 17 Prozent weniger als der Innsbrucker Durchschnitt.

Der Saggen kann aufgrund seiner Bausubstanz und der einzigartigen Lage sicherlich als besonderes Highlight am Innsbrucker Immobilienmarkt bezeichnet werden. Im Saggen wird auch gebaut. Ein Neubau- und Sanierungsprojekt eines denkmalgeschützten Welzenbacher-Baus umfasst neben einem Jugendzentrum auch Wohngemeinschaften für 36 Mädchen, das renovierte Widum, Wohnungen und eine Tiefgarage.



Wunderschöne Villen prägen das Bild im Innsbrucker Stadtteil Saggen. Foto: Vogt



„Hier wird der
Gründerzeitstil mit
moderner Bauweise
verbunden.“

ARMIN
HILPOLD

Foto: Prochecked

SAGGEN

Verkehrsverbindungen: Buslinien R, F, T, 4; Tram 1; Nightliner 4.

Nahversorgung: vielfältige Einkaufsmöglichkeiten; Bank; Postamt, Apotheke.

Bildungseinrichtungen:
Kindergarten bis berufsbildende höhere Schule; private Volks- und Hauptschule; Schule für Kindergartenpädagogik.

Umwelt und Leben: ruhiges Villenviertel; Parkanlage Hofgarten.

Einwohner: 5964

@ WEITERE INFORMATIONEN
www.prochecked.at

© Tiroler Tageszeitung 2006 - <http://www.tirol.com>