

*Marktbericht 2006: Der Mentlberg ist stark von Einfamilienhäusern geprägt*

## Hanglage unter dem Schloss

**Ein Dorf am Rande der Stadt ist der Innsbrucker Stadtteil Mentlberg. Zu ihm gehören auch die Siedlungen Sieglanger und Klosteranger.**

Auf Initiative von Handwerkern entstand der Stadtteil im Jahr 1933 westlich von Wilten. Sie beschlossen den gemeinsamen Bau von Siedlungshäusern im Sieglanger. Die Häuser mit ihren spitzen Giebeldächern prägen noch heute das Stadtbild.

### Sonnenstunden

Neben Sieglanger, eigentlich eine Flurbezeichnung für das Areal nördlich der Straße nach Völs und südlich der Inntalautobahn, gehören Mentlberg und als jüngstes Gebiet der Klosteranger (zwischen Autobahn und Mittenwaldbahn) zum Siedlungsgebiet des Stadtteils. Im Winter können sich die Bewohner aufgrund der Topographie nur über wenig Sonne freuen. Im Sommer werden sie aber durch besonders lange Abendsonne entschädigt.

### Marktdaten

Die Mittelwerte für Erst- und Wiederverkauf (alle Wohnungsgrößen) liegen unter dem Innsbrucker Durchschnitt. Der Stadtteilwert im Wiederverkauf beträgt 1976 Euro pro Quadratmeter, wobei nur eine Transaktion erfasst werden konnte. Im Erstverkauf liegen die Preise mit 2681 Euro (41 bis 70 m<sup>2</sup>), bzw. 2547 Euro (71 bis 100 m<sup>2</sup>) deutlich höher. Damit liegt der Preis für Wohnungen der Größe von 71 bis 100 Quadratmeter 180 Euro unter dem Innsbrucker Durchschnitt.

### Neue Projekte

Derzeit ist ein Wohnprojekt bekannt. Eine Wohnanlage mit elf Wohnungen in zwei Baukörpern entsteht in naher Zukunft. Errichtet werden Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen, jeweils mit einem Garten, und sechs Dachgeschoss-Maisonetten. Der Baubeginn ist bereits erfolgt.



Schloss Mentlberg erhebt sich südwestlich von Innsbruck etwas oberhalb des Talbodens und ist Namensgeber für den Stadtteil. Foto: Parigger



„Viele  
Siedlungshäuser  
prägen noch heute  
diesen Stadtteil.“

MICHAEL KUGLER

Foto: Prochecked

## MENTLBERG

Verkehrsverbindungen: Buslinie C, Nightliner 1.

Nahversorgung: ein Dorfgasthaus.

Bildungseinrichtungen:  
Kindergarten, Volksschule, Englishcenter for Kids.

Umwelt und Leben: hohe Lärmbelastung, da zwischen  
Bundesstraße, Zugtrasse und Autobahn; Naherholungsgebiet  
Natterer Boden.

Fläche: 340 ha

Einwohner: 2332

@ WEITERE INFORMATIONEN  
[www.prochecked.at](http://www.prochecked.at)

---

© Tiroler Tageszeitung 2006 - <http://www.tirol.com>