

Wohnen & Wirtschaften in Innsbruck

Team von Immobilienexperten
präsentiert Marktbericht 2007



Die Immobilienexperten des PROchecked Teams stellten am 3. Juni 2007 den neuen Marktbericht erstmal der Öffentlichkeit vor.

Die hohe Anzahl an erhobenen Transaktionsdaten ist das markanteste Qualitätsmerkmal des Marktberichts. Während des Erhebungszeitraumes von Februar 2006 bis November 2006 konnten im Bereich Kaufmarkt 271 Datensätze und im Bereich Mietmarkt 399 Datensätze erhoben werden. Durch die Umstellung des Grundbuches am Bezirksgericht Innsbruck auf digitale Erfassung und Archivierung mit 1.1.2006 wurde die Erhebung auf diese neue Erfassungsform konzentriert.

Die Ergebnisse konnten, wie schon im letzten Jahr, wieder 16 Innsbrucker Stadtteilen spezifisch zugeordnet werden. Neu hinzugekommen ist ein detaillierter Überblick über den Stadtteil Iglis-Vill, so dass der Marktbericht 2007 schlussendlich in 17 Innsbrucker Stadtteile aufgeschlüsselt wurde. Die Unterteilung erfolgt in die Marktsegmente Erstverkauf und Wiederverkauf für Wohnungen, die getrennt dargestellt und in vier Größengruppen (<40 m², 40 bis 70 m², 70 bis 100 m² und >100 m²) aufgeschlüsselt werden. Hinzu kommen Zitate von Bewohnern des jeweiligen Stadtteils, um Meinungen direkt aus der ortsansässigen Bevölkerung einzufangen und Beschreibungen der jeweiligen Stadtteile, welche die LeserInnen über die historische Vergangenheit und die besonderen Gegebenheiten des Stadtteils (Demografie, Sonnenstunden, Infrastruktur, etc.) sowie über aktuelle und zukünftige Projekte der Immobilienlandschaft informieren.

Der Marktbericht 2007 gilt in erster Linie als Referenzwerk für eine transparente Darstellung und Aufarbeitung des Innsbrucker Kauf- und Mietmarktes und zielt darauf ab die wichtigsten Fragestellungen des Immobilienmarktes zu klären:

- Was ist eine bestimmte Immobilie am Innsbrucker Markt derzeit wert?
- Wo in Innsbruck gibt es welche Immobilien zu welchen Preisen?
- Wie gestaltet sich das aktuelle Preisgefüge im gesamten Stadtgebiet?
- Wie haben sich die Preise des Kauf- bzw. Mietmarktes im Vergleich zum Vorjahr entwickelt?

Bestellung des Marktberichts 2007:

www.prochecked.at
bestellung@prochecked.at
PROchecked, Baumgartnerstraße 1
A-6330 Kufstein
Fax: +43 5372 62964